



Mobilis- Appel à candidature



D'leteren  
Immo



Green Solutions for  
Urban & Rural Farming

**XDGA**



## SOMMAIRE

Description du site.....	1
Contexte .....	1
Localisation du site.....	2
Surface disponible .....	3
Scénarios envisageables.....	4
Espace complémentaire pour un.e maraichèr.e.....	4
Potager partagé.....	4
Espace nourricier alimentant directement le restaurant .....	4
Évènements .....	5
Déroulement de l'appel .....	5
Modalités administratives.....	5

## Description du site

### Contexte



Le projet Mobilis est un lieu multifonctionnel orienté vers l'expérience client. Ce lieu se veut une vitrine de la stratégie environnementale de D'Ieteren, un projet pensé dans la circularité dès sa conception :

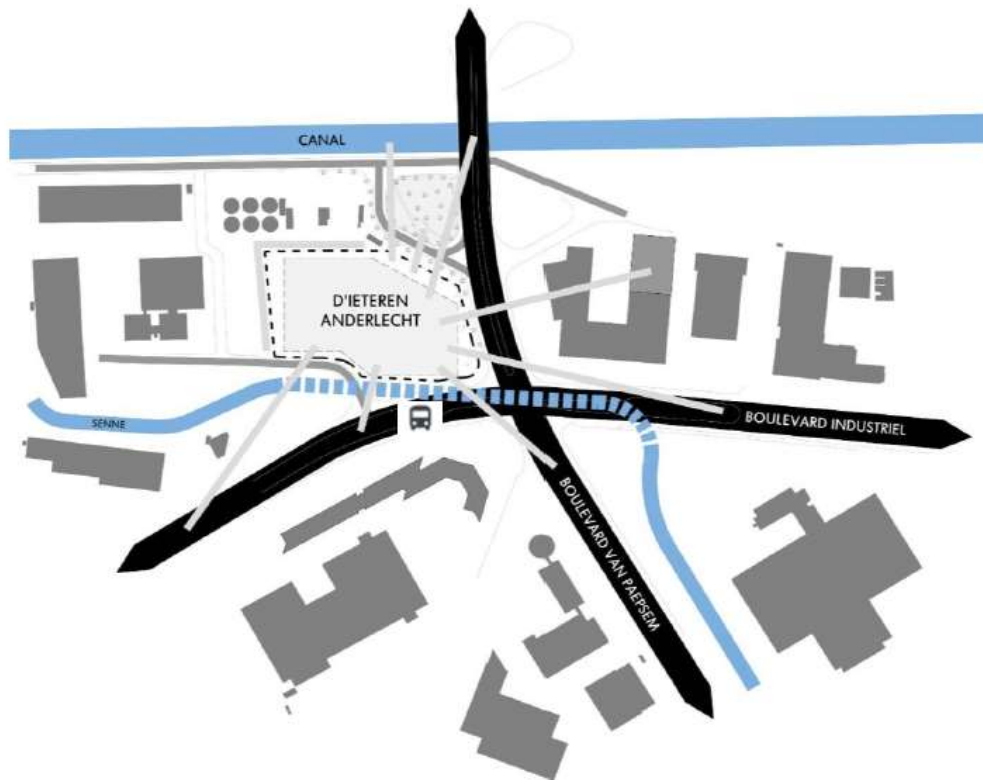
- Une grande flexibilité pour suivre les besoins d'évolution des fonctions du bâtiment
- Une structure pensée pour durer minimum 100 ans
- La récupération des matériaux du site actuel
- Un bâtiment zéro énergie à l'usage normal, et une énergie autoproduite et renouvelable (géothermie et photovoltaïque)

Dans ce cadre, l'aménagement de la toiture est envisagé comme un lieu convivial ayant un potentiel de production maraîchère et offrant un lieu de restauration.

Ce lieu multi-usage prendra forme dans la commune d'Anderlecht.

Autour du projet, ce morceau de ville accueillera environ 2000 nouveaux logements moyens et hauts de gamme dans les 5 à 10 prochaines années.

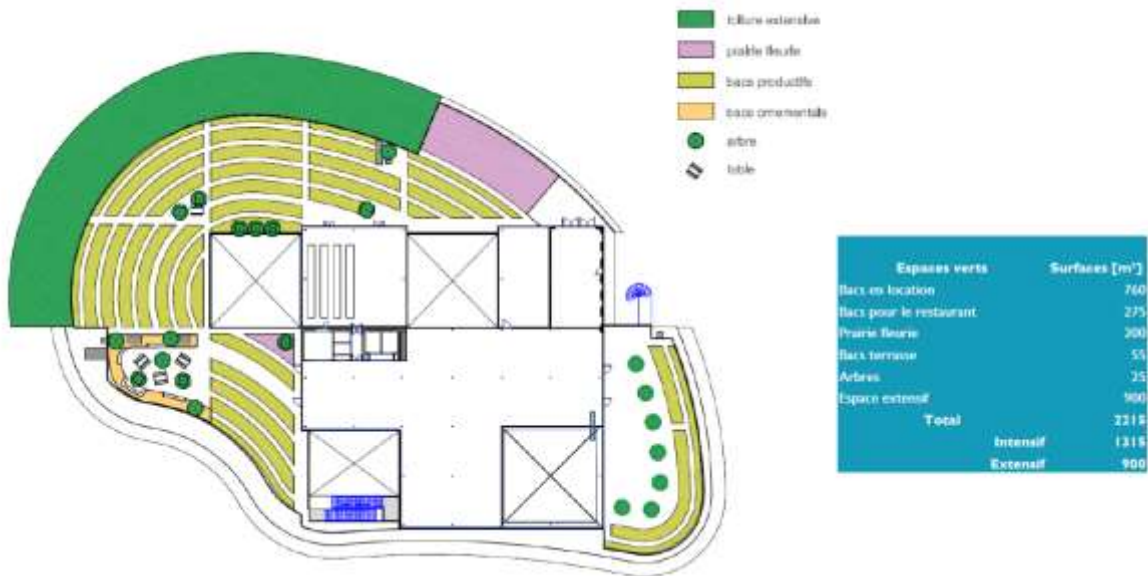
## Localisation du site



Le site se situe dans la commune d'Anderlecht, au croisement entre l'axe midi-Drogenbos et Foret-Anderlecht. Un arrêt de bus est présent devant le bâtiment (78 : Humanité – gare du Midi). Il est également possible d'y arriver en mobilité douce, côté canal.

Le site est visible depuis le Boulevard industriel / van Paepsem.

## Surface disponible



La surface de production disponible est de 930 m<sup>2</sup>. 800m<sup>2</sup> si l'espace dédié à la biodiversité est conservé uniquement à cet effet.

Un rooftop-restaurant sera présent sur l'autre moitié de la toiture.

Le restaurant peut également être compris dans le périmètre disponible si le projet proposé est un projet englobant cuisine et potager.

Le montant de la location reste à définir.

Les accès :

- Un monte-charge reliant le RDC et la toiture est entièrement dédié à la toiture
- Un escalier d'accès reliant le RDC et la toiture est entièrement dédié à l'accès toiture
- Une zone de chargement/déchargement localisée au RDC

La toiture est labélisée ERP, et peut donc accueillir du public. Ça portance est de 300 à 500 kg/m<sup>2</sup>.

## Scénarios envisageables

À titre exemplatif, quelques scénarios sont envisagés. Ils sont non-exhaustifs. Tout projet remis sera étudié.

### Espace complémentaire pour un.e maraîchère.e



La surface étant trop petite que pour être rentable, ce site pourrait d'espace complémentaire à un.e maraîchère.e.

Plusieurs avantages sont appréciables :

- Vitrine
- Proximité des consommateurs
- Espaces de vente directe

### Potager partagé



L'espace pourrait être concédé à une société gestionnaire de jardins partagés.

Le modèle économique repose sur la location d'espace pour un certain montant au m<sup>2</sup> à l'année.

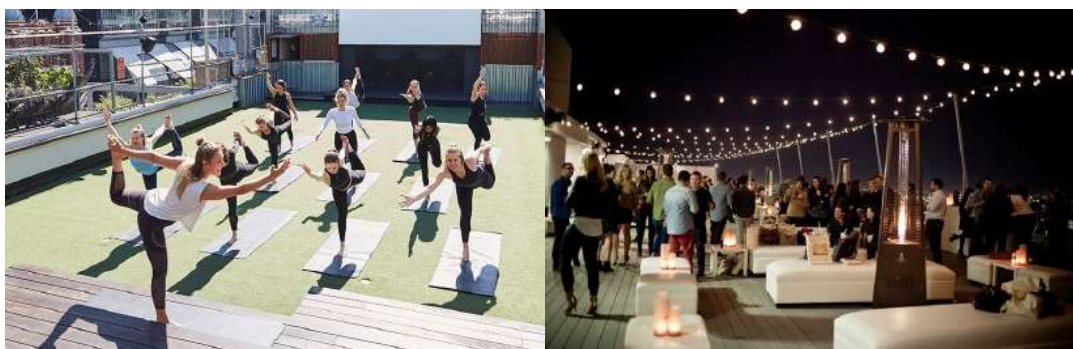
Actuellement, la demande de particuliers voulant avoir accès à un jardin partagé excède l'offre à Anderlecht.

### Espace nourricier alimentant directement le restaurant



Le projet proposé peut également prendre en considération le restaurant si la volonté du restaurateur est d'inclure l'espace potager pour auto-produire à destination de la cuisine du restaurant.

## Évènements



Le site pourra également être dédié à l'organisation d'événements. À la condition évidente que le projet intègre l'utilisation des bacs.

## Déroulement de l'appel

---

30/11/21 : Date limite de réception des candidatures

Échanges et discussion avec les candidatures d'intérêt retenues

15/12/21 : Présélection

15/01/21 : Rencontre avec les candidats retenus

31/01/22 : Sélection

Ce planning donné à titre indicatif est susceptible d'évoluer selon le contexte de crise sanitaire lié au COVID-19 et selon les aléas du projet.

## Modalités administratives

---

Les dossiers complets seront à remettre par email au [contact@green-surf.com](mailto:contact@green-surf.com)

Si le(s) candidat(s) ont des questions, ils peuvent les adresser par mail à la même adresse.

Une réponse leur sera adressée en retour à cette question. Toutes les questions doivent être émises avant le 22/11/21. Il ne sera pas fourni de réponses aux questions émises ultérieurement.